

# PASSOIRE THERMIQUE : VOTRE MAISON EST-ELLE UN GRUYÈRE ?

Un accompagnement expert  
et 100 % personnalisées.

pour des rénovations durables, efficaces



EXPERT  
AUDIT  
ÉNERGÉTIQUE



**Ce magazine ne bouche  
pas les trous... mais il  
vous aide à les  
comprendre.**



EXPERT  
**AUDIT**  
ÉNERGÉTIQUE

# SOMMAIRE

4

## *Qui sommes-nous vraiment ?*

Découvrez l'histoire, les valeurs et les engagements d'Expert Audit Énergétique.

5

## *Pourquoi faire appel à nous ?*

Nos missions techniques, financières, administratives et sociales.

6

## *Comment se déroule un audit énergétique ?*

Les 8 étapes clés expliquées simplement.

7

## *Et après l'audit, que se passe-t-il ?*

Accompagnement post-travaux et suivi personnalisé.

8

## *Combien ça coûte ?*

Aperçu des montants liés aux prestations et travaux.

# Qui sommes-nous ?

*"Ingénieur thermicien, j'ai fondé Expert Audit Énergétique pour accompagner la transition énergétique à l'échelle locale."*

Créée en septembre 2023 et basée sur



## Réactivité

répondre rapidement et efficacement aux demandes



## Compétence

savoir-faire, professionnalisme et expérience



## Proximité

relation de confiance fondée sur l'écoute, la disponibilité et l'adaptation aux besoins des clients



*Nos avis clients parlent pour nous !*

**M** Marlene Oddo  
il y a 1 mois



Travail très complet avec de très bons conseils. Merci pour tout !

**D** Dominique Berbu...  
il y a 1 mois



La société Expert Audit Énergétique à réaliser notre maison par Mr Mordret, je recommande cette...

[Lire la suite](#)

**V** Valérie Pasquet  
il y a 1 mois



Professionnel très réactif et d'une grande disponibilité. Monsieur travaille en toute impartialité, n'hésite pas à...

[Lire la suite](#)

**Z** Zaza Chau Chau  
il y a 4 mois



Entreprise très sérieuse. Intervention rapide. Suivi et explication post visite au top. Je recommande

# MISSIONS

*Visite et état des lieux du logement  
Aide à la définition du projet*



**TECHNIQUE**

*Conseil pour la sélection des entreprises et  
conseils après travaux*

*Elaboration d'un plan de  
financement comprenant  
les aides disponibles*



**FINANCIER**

*Assistance au montage  
et dépôt du dossier  
d'aides financières*



**ADMINISTRATIF**

*Soutien personnalisé  
aux ménages confrontés à  
la précarité énergétique*



**SOCIAL**



# Avant TRAVAUX



# Étapes audit



**01**

Identifier les besoins des ménages  
Signature du contrat avec un MAR  
(certifié)



**02**

1ère visite du MAR sur site  
et réalisation de l'audit  
énergétique



**04**



Consultation d'entreprises  
travaux RGE et signature  
des devis artisans

**03**

Rédaction/restitution du  
rapport d'audit



**05**



Dépôt du dossier  
de demandes d'aides

**06**



Réalisation des travaux  
conformément aux  
préconisations de  
l'audit énergétique



**07**



Visite du MAR en fin  
de chantier

**08**



Solde du chantier  
Versement des aides  
financières

# PLAFONDS de ressources

## PLAFONDS DE RESSOURCES EN ÎLE-DE-FRANCE — AU 1ER JANVIER 2026

NOMBRE DE PERSONNES	TRÈS MODESTES	MODESTES	INTERMÉDIAIRES	SUPÉRIEURS
1	24 031 €	29 253 €	40 851 €	> 40 851 €
2	35 270 €	42 933 €	60 051 €	> 60 051 €
3	42 357 €	51 564 €	71 846 €	> 71 846 €
4	49 455 €	60 208 €	84 562 €	> 84 562 €
5	56 580 €	68 877 €	96 817 €	> 96 817 €
par personne supplémentaire	+7 116 €	+8 663 €	+12 257 €	+12 257 €

## PLAFONDS DE RESSOURCES HORS ÎLE-DE-FRANCE ET OUTRE-MER — AU 1ER JANVIER 2026

NOMBRE DE PERSONNES	TRÈS MODESTES	MODESTES	INTERMÉDIAIRES	SUPÉRIEURS
1	17 363 €	22 259 €	31 185 €	> 31 185 €
2	25 393 €	32 553 €	45 842 €	> 45 842 €
3	30 540 €	39 148 €	55 196 €	> 55 196 €
4	35 676 €	45 735 €	64 550 €	> 64 550 €
5	40 835 €	52 348 €	73 907 €	> 73 907 €
par personne supplémentaire	+5 151 €	+6 598 €	+9 357 €	+9 357 €

# MONTANTS

## des aides

Gain de  
2 classes

Gain de  
3 classes  
ou +

Plafond de  
dépense éligible

**30 000€**  
(TH)

**40 000€**  
(TH)

Écrêtement  
(TTC)

Ménages  
aux revenus  
*très modestes*

**80%**  
du coup total des travaux

**100%**

Ménages  
aux revenus  
*modestes*

**60%**  
du coup total des travaux

**90%**

Ménages  
aux revenus  
*intermédiaires*

**45%**  
du coup total des travaux

**80%**

Ménages  
aux revenus  
*supérieurs*

**10%**  
du coup total des travaux

**50%**